



**By og Land**

Byggeri, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Mandag 9-15  
Tirsdag 9-15  
Onsdag 9-15  
Torsdag 9-17  
Fredag 9-14

Init:  
lsp

Sagsnr.:  
S2023-10083

Ejendomsnummer  
10084

Matr.nr.  
18b ELLIDSHØJ BY,  
ELLIDSHØJ

17. maj 2023

# Dispensation

## Apotekervej 3B, 9230 Svenstrup J

matr.nr. 18b ELLIDSHØJ BY, ELLIDSHØJ

På baggrund af din ansøgning modtaget den 24-04-2023 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

### Dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18, fortidsmindebeskyttelseslinje omkring fredet gravhøj

Dispensationen omfatter tilladelse til at opføre et enfamiliehus som ansøgt i en afstand af ca. 53 m fra fortidsmindets fod

#### Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Fredet fortidsminde), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr.: 131260. Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 53 meter.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

#### Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at opførelse af nyt enfamiliehus på den ansøgte placering ikke får betydning for oplevelsen af fortidsmindet i landskabet, eller for udsynet fra fortidsmindet, da der findes væsentlig eksisterende bebyggelse mellem fortidsmindet og det nye enfamiliehus.

#### Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

## Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborg.dk/annoncer](http://www.aalborg.dk/annoncer), onsdag den 17-05-2023 eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

## Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Lene Pedersen  
Arkitekt MAA

Direkte tlf.: 25202037

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249
- Byggesagsbehandler – Jacob Sudergaard Sørensen via e-mail [jacob.soerensen@aalborg.dk](mailto:jacob.soerensen@aalborg.dk)

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

### **Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:**

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.









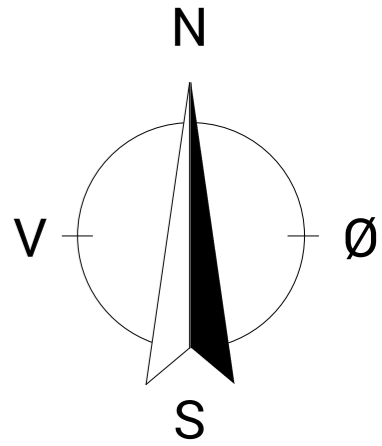
**matr.nr. 18b Ellidshøj By, Ellidshøj**  
fredet fortidsminde nr. 131260  
ansøgning om nyt enfamiliehus

Tidspunkt: 16-05-2023 08:28:10  
Udskrevet af: Lene S. Pedersen  
Målestoksforhold: 1:1000



Kloak udføres som separat system afledes til off. fællekloakering.

# FÆRDIG SOKKELKOTE 16.80 DVR90

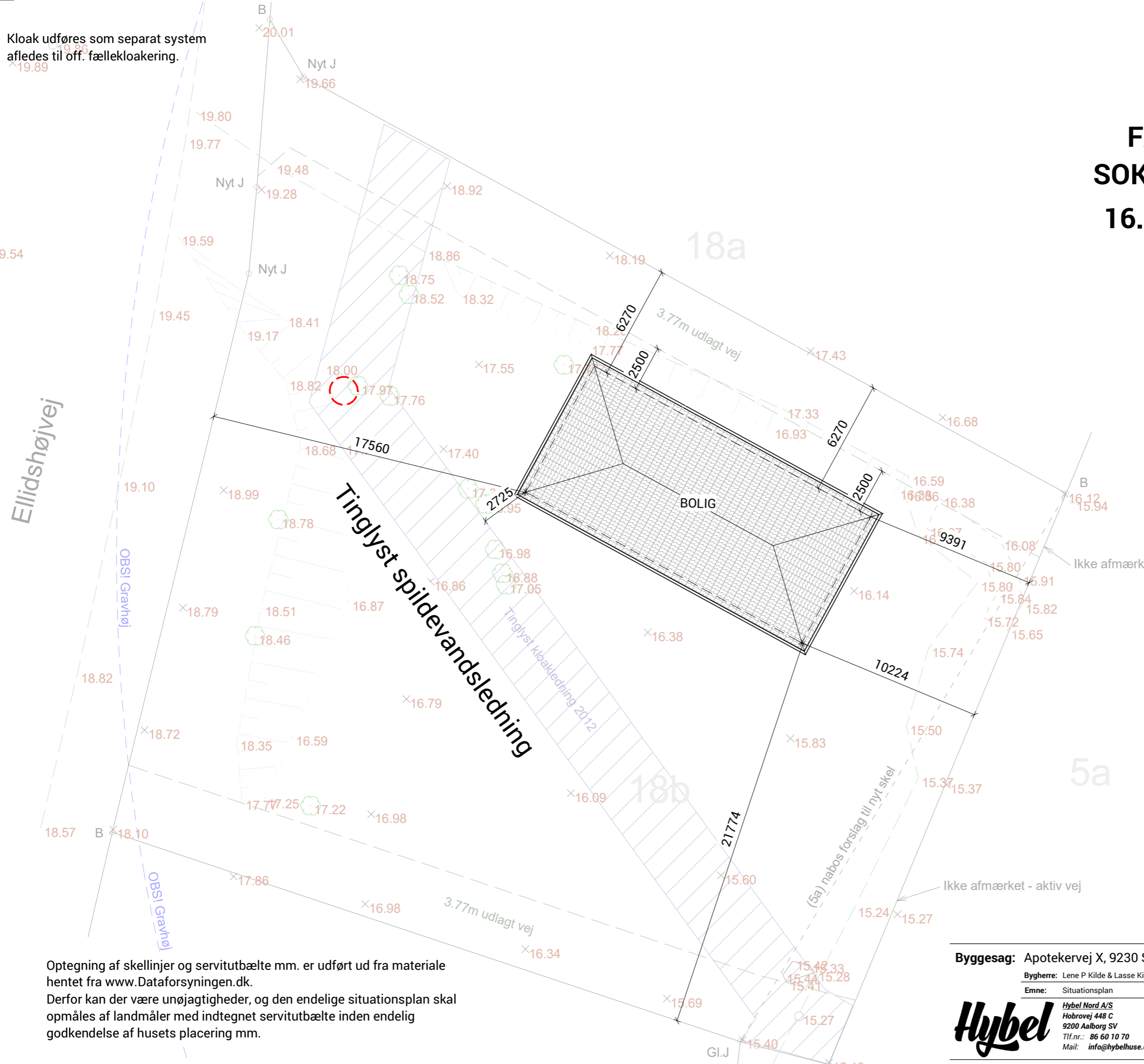


**AREALOVERSIGT:**

- GRUND 1718.00 m<sup>2</sup>  
- BOLIG 135.10 m<sup>2</sup>

- BEBYGGET AREAL SAMLET 135.10 m<sup>2</sup>

$\frac{\text{bolig m}^2}{\text{grundens areal}} \times 100 = \text{bebyggelsesprocent}$   
 $\frac{135.10 \text{ m}^2}{1718.00 \text{ m}^2} \times 100 = 7.86 \%$



Ellidshøjvej

OBS! Gravhøj

OBS! Gravhøj

Optegning af skellinjer og servitusbælte mm. er udført ud fra materiale hentet fra [www.Dataforsyningen.dk](http://www.Dataforsyningen.dk). Derfor kan der være unøjagtigheder, og den endelige situationsplan skal opmåles af landmåler med indtegnet servitusbælte inden endelig godkendelse af husets placering mm.

**Byggesag:** Apotekervej X, 9230 Svenstrup J

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Lene P Kilde & Lasse Kilde

Proj.: MBR Dato.: 03.03.2022

Emne: Situationsplan

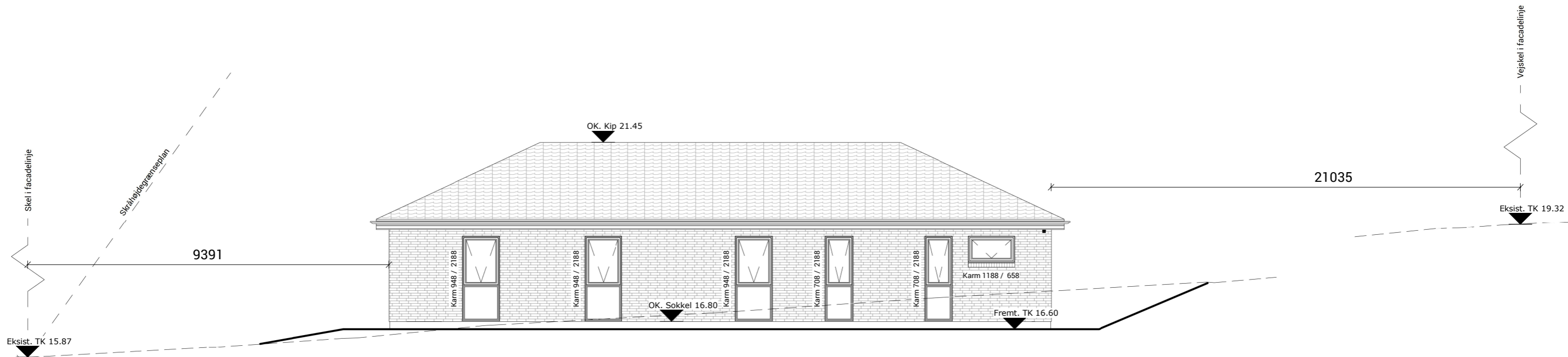
Mål: 1:200 Sagsnr.: 130364



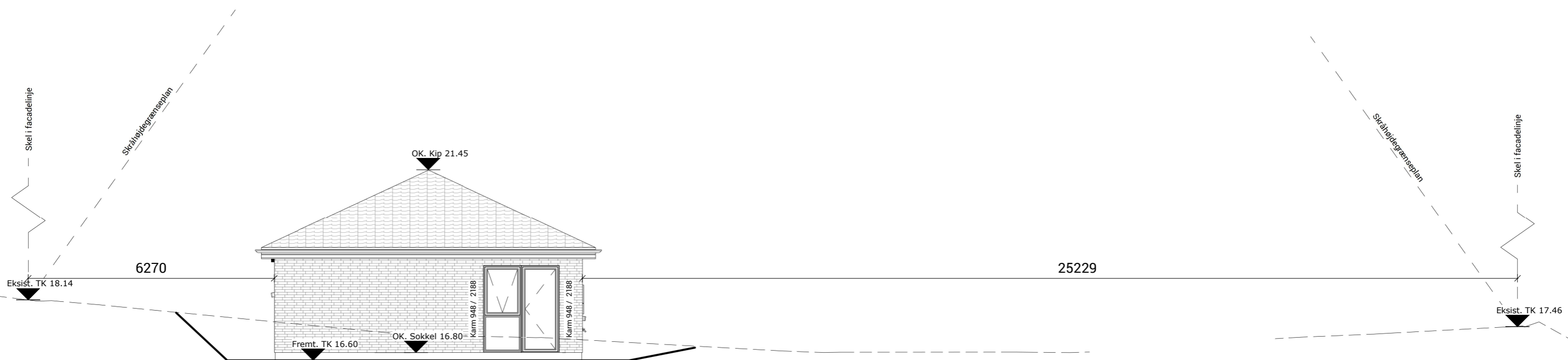
Hybel Nord A/S  
Hobrovej 448 C  
9200 Aalborg SV  
Tlf.nr.: 86 60 10 70  
Mail: [info@hybelhuse.dk](mailto:info@hybelhuse.dk)

Matr.nr.: Ellidshøj By, Ellidshøj 18b

Tegn.nr.:



FACADE MOD NORD



FACADE MOD VEST

Byggesag: Apotekervej X, 9230 Svenstrup J

Hybel har opavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Lene P Kilde & Lasse Kilde

Proj.: MBR Dato.: 05.04.2023

Emne: Facader

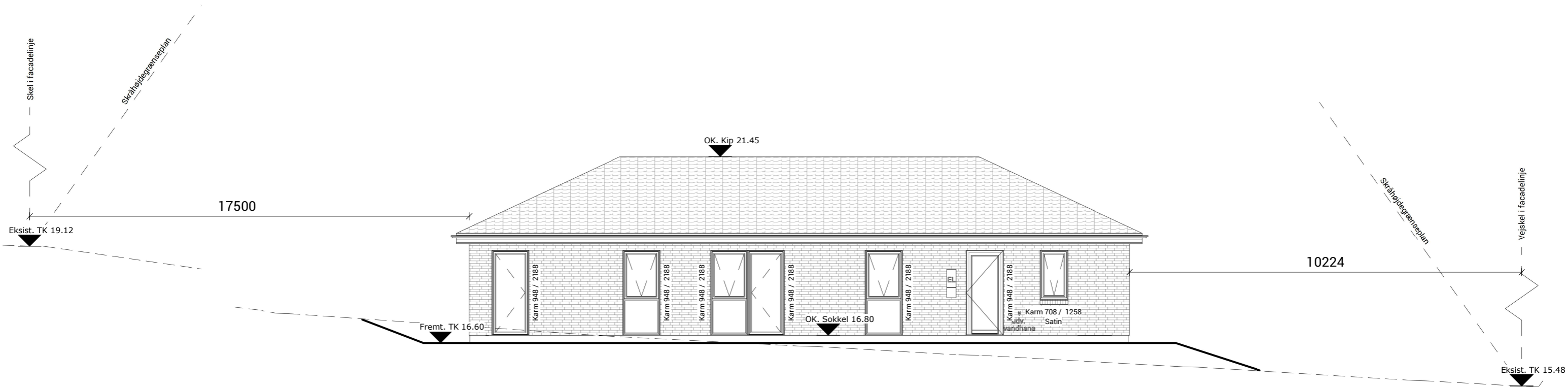
Mål: 1 : 100 Sagsnr.: 130364

**Hybel**  
Hybel Nord A/S  
Hobrovej 448 C  
9200 Aalborg SV  
Tlf.nr.: 86 60 10 70  
Mail: info@hybelhuse.dk

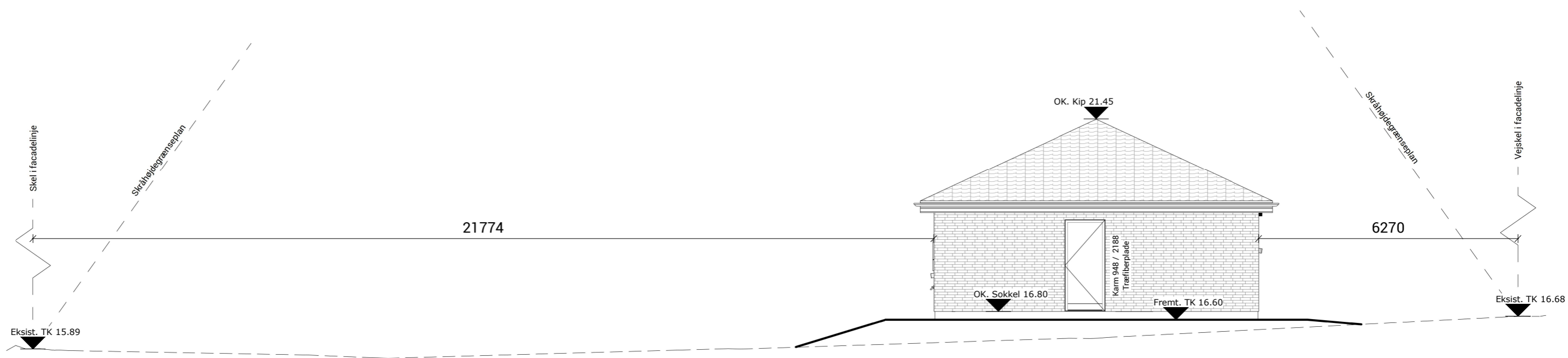
Matr.nr.: Ellidshøj By, Ellidshøj 18b

Tegn.nr.:





FACADE MOD SYD



FACADE MOD ØST

Byggesag: Apotekervej X, 9230 Svenstrup J

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Lene P Kilde & Lasse Kilde

Proj.: MBR Dato.: 05.04.2023

Emne: Facader

Mål: 1 : 100 Sagsnr.: 130364

**Hybel**  
 Hybel Nord A/S  
 Hobrovej 448 C  
 9200 Aalborg SV  
 Tlf.nr.: 86 60 10 70  
 Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: Ellidshøj By, Ellidshøj 18b

Tegn.nr.:

3.1